

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 60, 08.02.2021
Yhdyskuntalautakunta, § 311, 24.11.2020
Yhdyskuntalautakunta, § 22, 26.01.2021

§ 60

Ranta-asemakaava 8811, Hankaranta; kiinteistö 837-708-2-8

TRE:1735/10.02.01/2020

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 60

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päiväty 18.5.2020, tarkistettu
9.11.2020) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko
Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn
aikana.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.
heikkinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.
fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019
 - 2 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luonnoksesta saadut lausunnot ja
kaavanlaatijan vastineet
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 24.11.2020, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8811 (päivätty 18.5.2020, tarkistettu 28.9.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.5.2020 päivätyn ja 9.11.2020 tarkistetun Hankarannan ranta-asemakaavan.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8811>

Diaarinumero: TRE: 1735/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Ympäristösuunnittelu Oy, projektipäällikkö Mika Heikkilä

TIIVISTELMÄ

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Teiskon Viitapohjassa Hankajärven etelärannalla. Alue sijaitsee maanteitse noin 35 km:n päässä Tampereen keskustasta koilliseen.

Ranta-asemakaava koskee tilaa Hankaranta 837-708-2-81.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,2 ha, ja alueeseen kuuluu noin 165 m Hankajärven rantaviivaa. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan tavoitteet

Kiinteistöllä voimassa olevan Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka sijaitsee maastollisesti ja rakennusteknisesti hankalassa kalliojyrkänteessä. Tavoitteena on siirtää ranta-asemakaavalla lomarakennuspaikan sijaintia kiinteistön keskiosaan tasaisemmalle alueelle, jolloin myös tieyhteys on helpompi toteuttaa.

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2019.

Luontoselvityksen perusteella alueen maankäytölle ei ole esteitä tai rajoituksia, sillä alueella esiintyvät luontotyypit eivät ole uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia, eikä alueelta löytynyt arvokasta lajistoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo antoi lausunnon, että tiedossa olevan aineiston perusteella ei ole tarvetta laatia arkeologista inventointia.

Kaavaprosessin vaiheet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimiseksi on tehnyt tilan RNo: 873-708-2-81 omistaja.

Ranta-asemakaava tuli vireille, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 22.5.- 20.6.2020. Aineisto lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta pyydettiin luonnosvaiheessa kommentit tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

Valmisteluaineistosta saatiin 4 kpl lausuntoja. Aineistosta ei esitetty mielipiteitä. Lausunnon kaavaluonnoksesta jättivät Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu, ympäristöterveys sekä viheralueet ja hulevedet -yksikkö. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna kaava-aineistosta lausuntoa. Lausunnoista on tehty yhteenveto sekä vastineet erilliseksi liitteeksi. Ranta-asemakaavan vesihuoltoa koskeva kaavamääräys täydennettiin ympäristönsuojelun antaman lausunnon mukaiseksi. Muutoin tehtiin pieniä teknisluonteisia tarkistuksia määräysteksteihin.

Ranta-asemakaava

Loma-asuntojen korttelialue RA

Rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeutta loma-asunnon rakentamista varten 80 k-m² sekä talusrakennukselle ja saunarakennukselle kullekin enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 40 m² suuruisen vierasmajan.

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalalle. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys.

Ajoyhteydet

Kaava-alueen eteläosan nykyinen tieyhteys Hankajärvenhaara on osoitettu tiealueena.

Maa- ja metsätalousalue M

Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

Tiedoksi

Hakijan asiamies rakennustoimisto@teiskotalo.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 24.11.2020 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet
 - 2 Oheismateriaali YLA 24.11.2020 Luontoselvitys 2019
-

Yhdyskuntalautakunta, 26.01.2021, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päiväty 18.5.2020, tarkistettu 9.11.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.5.2020 päivätyn ja 9.11.2020 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8811.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8811>

Diaarinumero: TRE:1735/10.02.01/2020.

Kaavan laatija: Ympäristösuunnittelu Oy, projektipäällikkö Mika Heikkinen

Ranta-asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 26.11.-28.12.2020.

Ehdotuksesta ei pyydetty uusia lausuntoja. Muistutuksia ei tullut nähtävilläoloaikana. Kaavaan ei näin ollen tehty muutoksia tai tarkistuksia.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.heikkinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet
- 2 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§60

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)